Nieuwsbrief voor bewoners

Henriëttedreef

Op 9 juni was er een bewonersavond bij De Vechtsebanen over de aanpak van uw woongebouw. U heeft de presentatie ontvangen die deze avond is gegeven. Hieronder vindt u de antwoorden op de vragen die deze avond zijn gesteld.

Balkondeur

- Is een naar buiten draaiende balkondeur mogelijk in plaats van een deur die naar binnen draait zoals in het plan staat?
- In het plan zat een balkondeur die naar binnen draait omdat de woning daarmee beter lucht- en waterdicht (dus energiezuiniger) wordt. Echter, veel bewoners hebben aangegeven dat ze een naar buiten draaiende deur willen. Uit onderzoek van Alkondor blijkt dat dit mogelijk is. In het plan komt nu een naar buiten draaiende deur.

Balkon

- Hoe hoog wordt de drempel naar het balkon?
- De hoogte van de drempel is zo dat bij veel regen het water nooit naar binnen kan. Bent u slecht ter been, dan kan er een opstapje worden gemaakt.
- Hoeveel groter wordt het balkon? Omdat de nieuwe gevel dikker is, wordt het balkon 25 cm dieper. Een nog dieper balkon wordt afgekeurd door de gemeente. Het balkon kan bouwtechnisch niet breder worden gemaakt.

Hal/portiek, brandgang 7e verdieping

- Kan er in de hal/portiek een klapstoeltje gemaakt worden, zodat je daarop kunt zitten als je bijvoorbeeld wacht op de regiotaxi? Mex Architecten bekijkt of dit mogelijk is.
- Komt er cameratoezicht in de hal/portiek en de bergingsruimtes? Het klopt dat er is gesproken over camera's als de flat achteringangen zou krijgen. Nu die ingangen er niet komen, komen er ook geen camera's.
- Wordt de brandgang op de 7e verdieping na de aanpak ook bloedheet in de zomer? Nee, dit is niet het geval door de hele goede isolatie van de buitengevels.
- Is er ruimte voor scootmobielen? Hiervoor wordt een oplossing gezocht. Bo-Ex overlegt met de betreffende bewoners.
- Komt er in de kopgevels een toegang tot de portieken? Nee, dat is technisch niet mogelijk.

- Wordt de omvang van het hefplateau gewijzigd? Nee, dit blijft gelijk.

Ramen

Zonwering

Komt er zonwering?
In de nieuwe, veel beter geïsoleerde woning, is het belangrijk de ochtendzon te weren, zodat uw woning niet opwarmt. Aan de voorkant krijgt u daarom zonwering voor de ramen (niet bij het balkon, omdat dit oversteekt valt de zon niet op deze ramen). Zonwering aan de achterkant is niet nodig. Bij de testwoning, zonder screens achter, was het in de zomer 6 graden koeler dan in de andere woningen.

Wilt u toch zonwering aan de achterkant?
U wordt nog geïnformeerd hoeveel zonwering aan de achterzijde kost. Via een aparte draagvlakmeting kunt u dan bij ons aangeven of u interesse heeft. Als een meerderheid (meer dan 70%) van de bewoners zonwering achter wil, krijgen alle woningen dit. Bestaande zonweringen en/of uitvalschermen kunnen niet in alle gevallen blijven hangen. Per woning moet worden gekeken of uitvalschermen eventueel terug kunnen komen.

Horren

Wilt u horren voor uw ramen? Dan kunt u deze zelf bestellen bij Woninginrichting-Aanhuis Fris & Helder, Arkansasdreef 34b in Overvecht (naast de Gamma). Zij bieden u KeJe raamhorren die in het raam geklemd worden. U mag niet in de aluminium kozijnen schroeven, dus daarom moeten de horren worden geklemd. U kunt zelf contact opnemen met Woninginrichting-Aanhuis om dit te regelen, tel. (030) 2000287. De kosten voor de horren zijn voor u. Wel heeft Bo-Ex prijsafspraken voor u kunnen maken. De kosten per raamhor zijn €109,- incl. btw. De raamhorren zijn hiermee uw eigendom.

Gordijnen

Kunnen de gordijnen die er nu hangen worden weggehaald en weer terug gehangen?
Dit is maatwerk. Als u niet zelf uw gordijnen kunt weghalen en ophangen is er hulp mogelijk.

Kattenrekjes

Mijn katten kunnen klem komen te zitten tussen de draaikiepramen, mag ik een kattenrek plaatsen?
Ja, er zijn kattenrekken op de markt die u kunt klemmen tussen de ramen. U mag niet boren in de nieuwe aluminium kozijnen. Er zijn verschillende aanbieders op de markt die beschermrekjes aanbieden voor katten waarbij u niet hoeft te boren. De kosten voor een rekje zijn tussen de €5, 00 en de 9,99. De beschermrekjes zijn voor eigen kosten en daarmee uw eigendom.

Aanpak

- Worden de gevels aan de voor- en achterzijde tegelijk vervangen? De gevels aan de voorzijde van één appartement worden in 1 dag vervangen en die van de achterzijde in 1 dag.
- Wanneer is de isolatie van de bergingsruimtes gepland? De isolatie van de bergingsruimtes met purschuim verwachten wij in april 2020 uit te voeren. De afscheiding tussen de bergingen wordt niet veranderd (er komt geen hout).

TV

Wordt het TV-signaal centraal geregeld via een GSO? Nee, het dak biedt geen ruimte om de satellietschotels te plaatsen. Schotelantennes mogen op een statief staan op het balkon, maar niet aan het balkon hangen. Dit is beleid van Bo-Ex. U mag niet zelf door het nieuwe kozijn boren voor de kabel. Als u nu een schotel heeft, komt er een loze leiding door de gevel zodat u de kabel kunt aansluiten.

Openbare ruimte

- Waar komen de afvalcontainers? Dat is nog niet bekend. De gemeente bepaalt de plaats.
- De fietsenrekken voor de flat worden nu ook gebruikt door mensen van buiten de wijk en dat geeft veel overlast. Bo-Ex is in gesprek met de gemeente over een andere oplossing voor de fietsenrekken die voor de flat staan.

Draagvlakmeting

Hoe gaat de draagvlakmeting in zijn werk?
De draagvlakmeting is een anonieme stemming, waarbij u kunt aangeven of u voor of tegen de voorgestelde werkzaamheden bent. In overleg met de bewonerscommissie is de stemming na de vakantieperiode, zodat iedereen de kans heeft om te stemmen. U hoort eind augustus wanneer de stemming plaatsvindt.

Meer informatie

Er volgt nog een boekje met meer informatie over de werkzaamheden die wij willen gaan uitvoeren, wat dat voor u betekent en welke ondersteuning u kunt krijgen.

Tijdens de bewonersavond hebben wij u vier voorbeeldberekeningen laten zien van uw energiekosten na de werkzaamheden. Wilt u precies weten van het voor uw persoonlijke situatie betekent? Zoek dan vast uw jaarnota op. U ontvangt binnenkort een uitnodiging voor een inloop waarbij u een (voorlopige) berekening kunt laten maken.

Even voorstellen: Jitske

Jitske van Helden is als nieuwe projectmanager bij Bo-Ex voortaan uw aanspreekpunt. Zij heeft ervaring met grote projecten en ziet ernaar uit persoonlijk met u kennis te maken.

Vragen?

Heeft u vragen, dan kunt u bellen met Jitske van Helden op telefoonnummer 030 282 72 75 of een mail sturen naar: Henriettedreef@boex.nl

juli 2019

bo-ex

Bezoek
J. C. Maylaan 18
3526 GV Utrecht

Post
Postbus 3151
3502 GD Utrecht

Telefoon
030 282 78 88

E-mail
klantenservice@boex.nl

Website
boex.nl